



COMMISSION D'ARRONDISSEMENT DE VALENCIENNES POUR LA SÉCURITÉ CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité

PROCES-VERBAL du 29 mars 2022

Rédacteur : LTN1 THOMAIN CHRISTOPHE

COMMUNE :	TRITH SAINT LEGER
ETABLISSEMENT :	MAISON DE RETRAITE - LES GODENETTES
ADRESSE :	1 RUE LOUIS LEMOINE
NOM DE L'EXPLOITANT	MME FREUZE

Visite : Périodique

Date de la visite : 09/02/2022

Date de la dernière visite : 12/02/2019 avis : Favorable

Type : J

Catégorie : 4ème

Effectif : 112 personnes

AVIS

Après en avoir délibéré, la Commission d'arrondissement de Valenciennes pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public émet un avis *favorable* à l'exploitation de l'établissement.

Pour le sous-préfet et par délégation

Pénélope KUSTOSZ

MEMBRES PRÉSENTS

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| - M. DUBOIS | Adjoint au maire de TRITH SAINT LEGER |
| - Lieutenant THOMAIN | SDIS 59 |

AUTRES PERSONNALITÉS

- | | |
|----------------|---|
| - MME FREUZE | Directrice de l'établissement |
| - MME RENARD | Responsable Patrimoine AXENTIA |
| - M. FERNANDEZ | Services Techniques – Mairie de TRITH SAINT LEGER |

CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT

Activités de l'établissement : hébergement de personnes âgées dépendantes.

L'effectif de cet établissement est déterminé de la façon suivante :

- Conformément à l'article J2, l'effectif est déterminé forfaitairement par la somme des nombres suivants :
 - l'effectif maximal des résidents et du personnel soit 65 résidents et 25 personnels en travail effectif ;
 - une personne pour 3 résidents au titre des visiteurs soit 22 personnes.

Soit un effectif total de 112 personnes.

Conformément à l'article R143-19 du Code de la Construction et de l'Habitation et à l'article GN1, l'établissement est classé en type J, de 4ème catégorie.

Textes applicables

- Code de la Construction et de l'Habitation.
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public.
- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié, relatif aux dispositions particulières concernant les structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées. (Type J)
- Arrêté du 23 juin 1978, relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire.
- Circulaire du 3 mars 1982 relative aux Instructions Techniques prévues dans le règlement de sécurité des Établissements Recevant du Public, complétée par la Circulaire du 21 juin 1982 et la Circulaire du 30 décembre 1994.
- Instruction Technique n° 246, relative au désenfumage dans les Établissements Recevant du Public.
- Instruction Technique n° 249, relative aux façades.
- Arrêté préfectoral du 27 avril 2017, relatif à l'approbation du Règlement Départemental de Défense Extérieure contre l'Incendie (RDDECI) dans le département du Nord.

Situation administrative

Type de dossier	Objet	Date commission	Avis	Motivation / Observation
Visite : Périodique		18/03/2019	Favorable	
Visite : Périodique	VP	07/04/2016	Favorable	
Etude : Levée d'avis défavorable	EDLAD	19/09/2013	Favorable	
Visite : Périodique	VP	21/03/2013	Défavorable	Observations du rapport SSI et absence de vérification réglementaire des ascenseurs.

DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT

L'établissement, à 3 niveaux, en forme de U, se compose :

Au 2e étage :

Aile A : 13 chambres avec salle de bain.

Aile B : 13 chambres avec salle de bain.

Aile C : un lieu de vie de 102 m² avec des espaces salons et animation, un salon télévision, une salle de soins, un bureau Médecin, un bureau psychologue, des locaux de stockage et d'entretien, une salle de bain, une cuisine thérapeutique et une salle de réunion.

Au 1er étage :

Aile A : 13 chambres avec salle de bain.

Aile B : 13 chambres avec salle de bain.

Aile C : un lieu de vie de 102 m² avec des espaces salons et animation, un salon télévision, une salle de soins, un bureau syndical, un local laveuse, des locaux de stockage et d'entretien, une salle de bain, une cuisine thérapeutique et une salle de réunion.

Au rez-de-chaussée :

Aile A : une salle à manger de 210 m², un atelier, une cuisine avec ses locaux annexes.

Aile B : 13 chambres avec salle de bain.

Aile C : des locaux Déchets, une chaufferie, 2 vestiaires, un hall avec espaces salon et lecture ainsi que le bureau d'accueil, une cuisine thérapeutique, un lieu de vie, une salle de soins et un PASA.

Conception et desserte du bâtiment

L'établissement se compose de 3 niveaux.

Il est desservi par une voie engins.

Il dispose d'une façade accessibles aux services de secours.

Isolement par rapport aux tiers

Cet établissement est isolé de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

Résistance au feu des structures

Les structures sont stables au feu de degré 1/2 heure.
Les planchers sont coupe-feu de degré 1/2 heure.

Distribution intérieure et compartimentage

La distribution intérieure est obtenue par un cloisonnement traditionnel pour l'aile C.
La distribution intérieure est obtenue par la création de 2 zones protégées (ailes A et B).

Locaux à risques particuliers

Le local à risques importants est constitué par la chaufferie.
Les locaux à risques moyens sont constitués par les locaux de stockage et de rangement.

Conduits et gaines

L'établissement dispose de clapets coupe-feu.

Dégagements

Niveaux et effectifs	Nombre de sorties exigé	Nombre d'unités de passage exigé	Nombre de sorties réalisé	Nombre d'unités de passage réalisé
2ème étage 26 résidents	2	2	3 escaliers	6
1er étage 26 résidents	2	2	3 escaliers	6
Rez-de-chaussée 112 personnes	2	3	4	7

S : Sortie - UP : Unité de passage

Observations relatives aux dégagements : conformes.

Désenfumage

Le désenfumage est assuré par :

Un désenfumage naturel, mécanique pour les circulations horizontales.
Un désenfumage naturel pour les escaliers.

Chauffage - Ventilation - Climatisation

Le chauffage est assuré par des appareils de production de chaleur dont l'énergie employée est le gaz pour une puissance de 284 kW.

La chaufferie est isolée comme un local à risque important.

Cet établissement est doté d'une Ventilation Mécanique Contrôlée.

Installations électriques et d'éclairage

L'établissement est doté d'un éclairage de sécurité à fonction d'évacuation (balisage) et d'un éclairage anti-panique (ambiance).

Cet éclairage de sécurité est assuré par des blocs autonomes.

L'éclairage de sécurité est complété par des blocs autonomes d'éclairage de sécurité pour bâtiments d'habitation (BAEH).

Ascenseurs - escaliers mécaniques et trottoirs roulants

Cet établissement est équipé d'un ascenseur électrique.

Installations d'appareils de cuisson

Il existe une cuisine isolée d'une puissance utile totale supérieure à 20 kW, alimentée en gaz.

Moyens de secours contre l'incendie

Nombre d'extincteurs : 55.

L'établissement est doté d'un Système de Sécurité Incendie (SSI) de catégorie A, associé à un équipement d'alarme de type 1.

Le dispositif d'alerte est assuré par le téléphone urbain (sur IP (Internet Protocol) secouru par un onduleur, conformément à la note d'information n°06 du 24/01/2017 émanant du ministère de l'intérieur)

Les plans schématiques et les consignes de sécurité sont correctement affichés.

VERIFICATIONS REGLEMENTAIRES

Registre de sécurité

	Oui	Non	Observations
Registre de sécurité	x		Tenu à jour

Désenfumage

	Organismes vérificateurs	Dates	Observations
Vérification du désenfumage naturel (Art. DF10)	SIEMENS	23/12/21	Aucune
Vérification annuelle du désenfumage mécanique (Art. DF10)	VERITAS	20/07/21	1 observation, levée
Vérification triennale du désenfumage mécanique (Art. DF10)		19/07/21	3 observations, levées
Entretien de l'installation (Art. DF9)	SIEMENS	23/12/21	Aucune

Ventilation

	Organismes vérificateurs	Dates	Observations
Vérification des installations de traitement d'air et de ventilation (Art. CH58)			Non effectuée

Chauffage

	Organismes vérificateurs	Dates	Observations
Vérification de l'installation de chauffage (Art. CH58)	VERITAS	20/07/21	Aucune
Entretien de l'installation de chauffage (Art. CH57)	DALKIA	06/07/21	Aucune
Ramonage des conduits de fumée (Art. CH57)			

Gaz

	Organismes vérificateurs	Dates	Observations
Vérification de l'installation de gaz (Art. GZ30)	VERITAS	20/07/21	Aucune
Entretien de l'installation de gaz (Art. GZ29)	DALKIA	06/07/21	Aucune

Installations électriques et éclairage

	Organismes vérificateurs	Dates	Observations
Vérification réglementaire en exploitation (ERP) (Art. EL19)	VERITAS	18/05/21	Aucune
Vérification électricité en visite périodique (CT) (Art. EL19)			4 observations, levées
Vérification de l'éclairage de sécurité (Art. EC15)			Aucune

Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

	Organismes	Dates	Observations
--	------------	-------	--------------

	vérificateurs		
Vérification quinquennale des ascenseurs par un organisme agréé (Art. AS9)	A2 CONTROLE	15/06/2018	11 observations, levées
Entretien des ascenseurs (Art. AS11)	ORONA	15/10/21	Aucune

Installation d'appareils de cuisson

	Organismes vérificateurs	Dates	Observations
Vérification des appareils de cuisson (Art. GC22)	VERITAS	20/07/21	Aucune
Nettoyage du circuit d'extraction (Art. GC21)	R FILTRATION	17/12/21	Aucune

Moyens d'extinction (Extincteurs)

	Organisme vérificateur	Date	Observations
Vérification des extincteurs (art MS72)	Technicien compétent de l'établissement M. SARACINO	31/05/21	Aucune

Système de Sécurité Incendie et Equipement d'alarme

	Organismes vérificateurs	Dates	Observations
Vérification du SSI et de l'équipement d'alarme (Art. MS73)	VERITAS	20/07/21	4 observations, levées
Entretien du SSI et de l'équipement d'alarme (Art. MS68)	SIEMENS	23/12/21	
Contrat d'entretien du SSI A (Art. MS68)			
Vérification triennale du SSI A (Art. MS73)	VERITAS	17/07/21	23 observations dont 12 administratives, levées

Service de Sécurité Incendie

	Nombre	Recyclés (oui/non)	Observations- Type de formation
--	---------------	---------------------------	--

SSIAP 1	1	Oui en décembre 21 par SOCOTEC	
Personnels désignés formés	22	Oui Par TRT FORMATION	Extincteurs et évacuation

Autres vérifications

	Organismes vérificateurs	Dates	Observations
Contrat d'entretien des portes automatiques (Art. CO48)	RECORD	23/03/21	0
Vérification des dispositifs de fermetures résistant au feu (portes, clapets, volets) (Art. CH58)	VERITAS	20/07/21	Aucune
Vérification et entretien des dispositifs d'automatisme (DAD, DAI, Thermo fusible) (Art. MS58)			

Fluides médicaux

	Organisme vérificateur	Date	Observations
Rapport de vérification des installations de distribution mobile (Art. J33)	PHARMACIE DUPIRE		Parc en location et géré par la pharmacie

Exercices d'évacuation

	Organisation (interne- autre)	Dates	Observations (temps d'évacuation)
Exercices d'évacuation	INTERNE	Avril 21	

Défense contre l'incendie

	N°PEI	Nom et date du contrôle	Observations
Contrôle technique du PEI par le Service Public de DECI (PEI Public)	02055	SUEZ le 20/11/2020	Débit simulé sous outil de modélisation

Défense extérieure contre l'incendie (DECI)

Famille	N°	Adresse	Distance (m)	Débit (m3/h)	Capacité (m3)
HYDRANT	02055	TRITH SAINT LEGER RUE LOUIS LEMOINE	45	139	500

La plus grande surface non recoupée représente : 210 m².

Il est retenu une classe : 1 (Activité retenue pour la détermination de la classe : J)

Le volume d'eau nécessaire pour la DECI est de 30 m3 utilisables en 1 heure (soit un débit de 30 m3/h) répartis sur 1 point d'eau incendie (PEI). Le premier PEI doit être situé à 200 m du risque.

Il est conseillé au maître d'ouvrage de se rapprocher du service public de DECI afin de vérifier les données relatives au(x) PEI repris ci-dessus. De même, le service public de DECI apportera les informations concernant les éventuels travaux susceptibles de modifier l'état des PEI.

Au vu des éléments en notre possession, la DECI est suffisante.

ESSAIS RÉALISÉS LORS DE LA VISITE

Type d'essai	Résultat	Observations
Alarme	Concluants	Aucune
Automatisme (PCF, déverrouillage des IS...)		
Manœuvre des issues de secours		
Alerte		

OBSERVATIONS

- L'exploitant déclare n'avoir effectué aucuns travaux depuis la dernière visite.
- L'article L122-3 du Code de la Construction et de l'Habitation précise que « Les travaux qui conduisent à la création, l'aménagement ou la modification d'un établissement recevant du public ne peuvent être exécutés qu'après autorisation délivrée par l'autorité administrative, qui vérifie leur conformité aux règles d'accessibilité prévues à l'article L. 161-1 et, lorsque l'effectif du public et la nature de l'établissement le justifient, leur conformité aux règles de sécurité contre l'incendie prévues aux articles L. 141-2 et L. 143-2. »
- L'attention du pétitionnaire ou de l'exploitant est attirée sur les dispositions de l'article R143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation :
« Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui les concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par des organismes ou personnes agréés dans les conditions fixées par arrêté du Ministre de l'Intérieur et des ministres intéressés. Le contrôle exercé par l'administration ou par les Commissions de Sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement. »
- L'établissement est doté d'un Défibrillateur Automatisé Externe

PRESCRIPTIONS

Chauffage - Ventilation – Climatisation

1. Faire procéder à l'entretien et à la vérification annuelle de la ventilation mécanique contrôlée.
(Art. CH57 et CH59)