

DÉPARTEMENT DU NORD  
ARRONDISSEMENT DE VALENCIENNES  
VILLE  
D'AULNOY-LEZ-VALENCIENNES



SERVICES TECHNIQUES

Tél. : 03.27.33.32.77

Fax : 03.27.30.98.37

Aulnoy, le 27 OCT. 2023

Le Maire de la commune  
d'Aulnoy-lez-Valenciennes

à

CIG – EHPAD HARMONIE  
Monsieur GILLERON  
Rue Pierre Brossolette  
59300 AULNOY-LEZ-VALENCIENNES

R+AR

N/Réf : ST/OB

Affaire suivie par : Odile BASTIN

Objet : Commission Intercommunale de Sécurité Valenciennes Métropole  
Visite périodique du 20/09/2023

Monsieur,

Je vous prie de trouver, sous ce pli, le procès-verbal établi par la Commission Intercommunale pour la sécurité, à l'issue de la réunion du 17 octobre dernier.

Cette commission a émis un **avis défavorable** motivé par les dysfonctionnements relevés lors de la visite périodique du 20 septembre.

Par conséquent, il conviendra de remédier à ces défaillances avant de demander la levée de cet avis défavorable.

Dans cette attente, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire, **POUR LE MAIRE  
L'ADJOINT DÉLÉGUÉ,**



**Ahmed RAHEM**

SERVICES TECHNIQUES MUNICIPAUX

56 rue René Mirland – 59300 AULNOY-LEZ-VALENCIENNES

Bureaux ouverts : du lundi au vendredi de 8 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30

E-mail : [stechniques@aulnoylezvalenciennes.fr](mailto:stechniques@aulnoylezvalenciennes.fr)

*envoyer le correctif  
à cette adresse*





**COMMISSION INTERCOMMUNALE POUR LA SÉCURITÉ CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE  
ET DE PANIQUE DANS LES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC**

Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité

**PROCES-VERBAL du 17 OCTOBRE 2023**

**Rédacteur : LTN1 CARLIER SEBASTIEN**

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>COMMUNE :</b>           | AULNOY LES VALENCIENNES  |
| <b>ETABLISSEMENT :</b>     | EHPAD RESIDENCE HARMONIE |
| <b>ADRESSE :</b>           | RUE PIERRE BROSSOLETTE   |
| <b>NOM DE L'EXPLOITANT</b> | M. GILLERON              |

**Visite : Périodique**

**Date de la visite : 20/09/2023**

**Date de la dernière visite : 14/09/2020 avis : Favorable**

**Types : J, N**

**Catégorie : 4ème**

**Effectif : 170 personnes**

**AVIS**

Après en avoir délibéré, la Commission intercommunale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public émet **un avis DEFAVORABLE** à la poursuite de l'exploitation de l'établissement.

**Cet avis est motivé par :**

- Non restitution du degré d'isolement des escaliers encloisonnés.
- Stockage de matériaux combustibles dans le volume des escaliers encloisonnés.
- Portes de recoupement non fonctionnelles au rez-de-chaussée.



Pour Le Président,  
Le Conseiller Communautaire délégué à la Commission Intercommunale  
de Sécurité,

Ali BEN YAHIA

## **MEMBRES PRÉSENTS**

|                      |  |
|----------------------|--|
| - M. FORENT          | Conseiller municipal délégué de la ville d'AULNOY LEZ VALENCIENNES |
| - Lieutenant CARLIER | SDIS 59  |

## **AUTRES PERSONNALITÉS**

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| - M. GILLERON | Directeur de l'établissement |
| - M. SARACINO | Agent technique              |
| - Me RENARD   | Responsable patrimoine       |

## **CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT**

L'effectif de cet établissement est déterminé selon la déclaration du chef d'établissement, à savoir un total de 104 résidents.

Public admis au titre des visiteurs : 1 personne pour 3 lits, soit un total de 34 personnes.

Le personnel déclaré est au total de 52 personnes dont maximum 30 personnes présentes simultanément.

La veille surveillance nocturne est assurée par 2 personnes.

### **Soit un effectif total de 170 personnes.**

Conformément à l'article R143-19 du Code de la Construction et de l'Habitation et à l'article GN1, l'établissement est classé en types J, N, de 4ème catégorie.

## **TEXTES APPLICABLES**

- Code de la Construction et de l'Habitation.
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public.
- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié, relatif aux dispositions particulières concernant les structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées. (Type J)
- Arrêté du 21 juin 1982 modifié, relatif aux dispositions particulières concernant les restaurants et débits de boisson. (Type N)
- Circulaire du 3 mars 1982 relative aux Instructions Techniques prévues dans le règlement de sécurité des Établissements Recevant du Public, complétée par la Circulaire du 21 juin 1982 et la Circulaire du 30 décembre 1994.
- Instruction Technique n° 246, relative au désenfumage dans les Établissements Recevant du Public.
- Instruction Technique n° 249, relative aux façades.
- Arrêté du 23 juin 1978, relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire.
- Arrêté préfectoral du 27 avril 2017, relatif à l'approbation du Règlement Départemental de Défense Extérieure contre l'Incendie (RDDECI) dans le département du Nord.

## SITUATION ADMINISTRATIVE

| Type de dossier                                  | Objet              | Date commission | Avis        | Motivation / Observation   |
|--|--------------------|-----------------|-------------|--|
| Etude : Dérogation                               | Disp. verrouillage | 29/08/2023      | Favorable   |  |
| Etude : Autorisation de travaux (AT)             | portes escaliers   | 25/10/2022      | Défavorable | Absence de renseignements relatifs au positionnement des boîtiers de déverrouillage. |
| Visite : Périodique                              | LE 14/09/2020      | 27/10/2020      | Favorable   |  |
| Etude : Autorisation de travaux (AT)             | RENOVATION         | 09/07/2019      | Favorable   |  |
| Visite : Périodique                              | VP                 | 08/11/2017      | Favorable   |  |
| Visite : Périodique                              | VP                 | 10/12/2014      | Favorable   |  |
| Visite : Réception de travaux ou avant ouverture | VR - PASA          | 10/12/2014      | Favorable   |  |

## DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT

L'établissement « Heures claires / Harmonie » est un établissement recevant des personnes âgées composé de deux bâtiments liaisonnés entre eux et disposant d'installations techniques communes.

Le bâtiment « heures claires » de 4 niveaux occupé par des résidents autonomes se décompose comme suit :

### 3ème étage :

- 13 studios avec salle de bains
- Un local déchets.

### 2ème étage :

- 13 studios avec salle de bains
- Un local déchets,
- Un local ménage.

### 1er étage :

- 12 studios avec salle de bains
- Un local déchets,
- Un local ménage,
- Un ensemble de 9 bureaux, une salle de réunions et des vestiaires.

Il est à noter que cette dernière partie n'est pas accessible au public.

### Rez-de-chaussée :

- 12 studios avec salle de bains
- Un local déchets,
- Un salon de coiffure,
- Un local « animations »
- Une salle de restauration de 240 m<sup>2</sup> environ,
- Une grande cuisine et ses locaux annexes,
- Une chaufferie accessible exclusivement de l'extérieur.

AULNOY LES VALENCIENNES

EHPAD RESIDENCE HARMONIE RUE PIERRE BROSSOLETTE

Visite du : 20/09/2023 Commission du : 17/10/2023

Le bâtiment « harmonie » de 3 niveaux accueillant des personnes âgées dépendantes se décompose comme suit :

2ème étage :

- 13 chambres simples,
- Une unité de vie intégrant une kitchenette,
- Une salle de soins,
- Une chaufferie.

1er étage :

- Une unité de vie intégrant une kitchenette,
- Une salle de soins,
- Une pharmacie,
- Un local de stockage.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'accueil intégrant un espace de convivialité,
- Un accueil / secrétariat,
- 5 bureaux,
- Un local « SSI »
- Un bureau médical,
- 13 chambres simples,
- Une unité de vie intégrant une kitchenette,
- Une salle de soins,
- Un local balnéothérapie,
- Un local lingerie,
- Un Pôle d'activités et de Soins Adaptés (PASA)

Les deux bâtiments communiquent entre eux sur l'ensemble des niveaux.

### **Conception et desserte du bâtiment**

L'établissement se compose de 4 niveaux.

Il est desservi par 1 voie engins et 1 voie échelles.

Il dispose de 2 façades accessibles aux services de secours.

### **Isolement par rapport aux tiers**

Cet établissement est isolé de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

### **Distribution intérieure et compartimentage**

La distribution intérieure est obtenue par un cloisonnement traditionnel.

### **Locaux à risques particuliers**

Les locaux à risques importants sont les suivants : les chaufferies.

Les locaux à risques moyens sont les suivants : la grande cuisine, les locaux de stockage, techniques et d'entretien.

## Dégagements

| Niveaux et effectifs               | Nombre de sorties exigé | Nombre d'unités de passage exigé | Nombre de sorties réalisé | Nombre d'unités de passage réalisé |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 3ème étage<br>(21 personnes)       | 2                       | 4                                | 2                         | 4                                  |
| 2ème étage<br>(63 personnes)       | 2                       | 4                                | 3                         | 5                                  |
| 1er étage<br>(125 personnes)       | 2                       | 4                                | 6                         | 9                                  |
| Rez-de-chaussée<br>(168 personnes) | 2                       | 4                                | 3                         | 5                                  |

S : Sortie - UP : Unité de passage

Observations relatives aux dégagements : Conformes.

## Prise en compte des personnes en situation de handicap

L'établissement dispose d'une procédure d'évacuation des personnes en situation de handicap basée sur l'aide humaine.

## Désenfumage

Le désenfumage est assuré par :

Un désenfumage naturel (bâtiment harmonie) et mécanique (bâtiment Heures Claires) pour les circulations horizontales.

Un désenfumage naturel pour les escaliers.

## Chauffage - Ventilation – Climatisation

Le chauffage est assuré par des appareils de production de chaleur dont l'énergie employée est le gaz de ville pour une puissance de 300 kW pour la première chaufferie et de 280 kW pour la seconde.

Les chaufferies sont isolées comme des locaux à risques importants.

Cet établissement est doté d'une Ventilation Mécanique Contrôlée.

## Installations électriques et d'éclairage

L'établissement est doté d'un éclairage de sécurité à fonction d'évacuation (balisage) et d'un éclairage anti-panique (ambiance).

Cet éclairage de sécurité est assuré par des blocs autonomes.

L'éclairage de sécurité est complété par des blocs autonomes d'éclairage de sécurité pour bâtiments d'habitation (BAEH).

## Ascenseurs - escaliers mécaniques et trottoirs roulants

Cet établissement est équipé de 3 ascenseurs électriques.

Cet établissement est équipé de 1 monte-charge électrique.

### Installations d'appareils de cuisson

Il existe une cuisine isolée équipée d'appareils de cuisson d'une puissance utile totale installée de 100 kW, alimentée en électricité et gaz.

### Moyens de secours contre l'incendie

Nombre d'extincteurs : 64 appareils.

Nombre de Robinets d'Incendie Armés (RIA) : 4 appareils.

L'établissement est doté d'un Système de Sécurité Incendie (SSI) de catégorie A (2014), associé à un équipement d'alarme de type 1.

Le dispositif d'alerte est assuré par un téléphone urbain.

Les plans schématiques et les consignes de sécurité sont correctement affichés.

### VERIFICATIONS REGLEMENTAIRES

#### Registre de sécurité

|                      | Oui | Non | Observations |
|----------------------|-----|-----|--------------|
| Registre de sécurité | X   |     | Tenu à jour  |

#### Désenfumage

|   | Organismes vérificateurs           | Dates      | Observations  |
|---|------------------------------------|------------|---|
| Vérification du désenfumage naturel (Art. DF10)             | Agent technique de l'établissement | 15/09/2023 | Aucune  |
| Vérification annuelle du désenfumage mécanique (Art. DF10)  | SIEMENS                            | 02/05/2023 | Aucune  |
| Vérification triennale du désenfumage mécanique (Art. DF10) | SOCOTEC                            | 11/10/2020 | 7 Observations dont 4 levées par agent technique de l'établissement en date du 15/09/2023 |
| Entretien de l'installation (Art. DF9)                      | Agent technique de l'établissement | 15/09/2023 | Aucune  |

#### Ventilation

|  | Organismes vérificateurs | Dates | Observations                       |
|--|--------------------------|-------|------------------------------------|
| Vérification des installations de traitement d'air et de ventilation (Art. CH58) | DALKIA                   | -     | Absence de document – Prescription |



### Chauffage

|   | Organismes vérificateurs | Dates      | Observations |
|---|--------------------------|------------|--------------|
| Vérification de l'installation de chauffage (Art. CH58) | SOCOTEC                  | 20/10/2022 | Aucune       |
| Entretien de l'installation de chauffage (Art. CH57)    | DALKIA                   | 13/10/2022 | Aucune       |
| Ramonage des conduits de fumée (Art. CH57)              | DALKIA                   | 13/10/2022 | Aucune       |

### Gaz

|   | Organismes vérificateurs | Dates      | Observations                                   |
|---|--------------------------|------------|--|
| Vérification de l'installation de gaz (Art. GZ30) | SOCOTEC                  | 20/10/2022 | 3 Observations levées par DALKIA LE 21/10/2022 |
| Entretien de l'installation de gaz (Art. GZ29)    | DALKIA                   | 21/10/2022 | Aucune   |

### Installations électriques et éclairage

|  | Organismes vérificateurs | Dates      | Observations  |
|--|--------------------------|------------|---|
| Vérification réglementaire en exploitation (ERP) (Art. EL19)   | SOCOTEC                  | 20/10/2022 | 9 Observations dont 3 levées par l'agent technique de l'établissement - Prescription  |
| Vérification électricité en visite périodique (CT) (Art. EL19) | SOCOTEC                  | 20/10/2022 | 10 Observations dont 6 levées par l'agent technique de l'établissement - Prescription |
| Vérification de l'éclairage de sécurité (Art. EC15)            | SOCOTEC                  | 20/10/2022 | 10 Observations dont 6 levées par l'agent technique de l'établissement - Prescription |

Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

|   | <b>Organismes vérificateurs</b> | <b>Dates</b>      | <b>Observations</b>                               |
|---|---------------------------------|-------------------|---|
| <b>Vérification quinquennale des ascenseurs par un organisme agréé (Art. AS9)</b> | NTC                             | 28/04/2023        | 23 Observations non levées – Prescription         |
| <b>Entretien des ascenseurs (Art. AS11)</b>                                       | ORONA                           | Entretien mensuel | Passage au 27/09/2023 pour lever les observations |

Installation d'appareils de cuisson

|  | <b>Organismes vérificateurs</b> | <b>Dates</b> | <b>Observations</b> |
|--|---------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>Vérification des appareils de cuisson (Art. GC22)</b> | SOCOTEC                         | 20/10/2022   | Aucune              |
| <b>Nettoyage du circuit d'extraction (Art. GC21)</b>     | R FILTRATION                    | 13/09/2023   | Aucune              |

Moyens d'extinction (Extincteurs)

|  | <b>Organismes vérificateurs</b>    | <b>Dates</b> | <b>Observations</b> |
|--|------------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>Vérification des extincteurs (art MS72)</b> | Agent technique de l'établissement | 16/09/2023   | Aucune              |

Moyens d'extinction (Autre)

|  | <b>Organismes vérificateurs</b>    | <b>Dates</b> | <b>Observations</b> |
|--|------------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>Vérification des RIA (art MS72)</b> | Agent technique de l'établissement | 16/09/2023   | Aucune              |

Système de Sécurité Incendie et Equipement d'alarme

|  | <b>Organismes vérificateurs</b> | <b>Dates</b> | <b>Observations</b>                             |
|--|---------------------------------|--------------|---|
| <b>Vérification du SSI et de l'équipement d'alarme (Art. MS73)</b> | SOCOTEC                         | 23/12/2022   | 3 Observations levées par SIEMENS le 02/05/2023 |
| <b>Entretien du SSI et de l'équipement d'alarme (Art. MS68)</b>    | SIEMENS                         | 02/05/2023   | Aucune  |
| <b>Contrat d'entretien du SSI A (Art. MS68)</b>                    | SIEMENS                         | 02/05/2023   | Aucune  |

|  |         |            |  |
|--|---------|------------|--|
| Vérification triennale du SSI A et B (Art. MS73) | SOCOTEC | 11/10/2020 | 7 Observations dont 4 levées par agent technique de l'établissement date du 15/09/2023 |
|--|---------|------------|--|

Service de Sécurité Incendie

|                            | Nombre | Recyclés (oui/non)                    | Observations- Type de formation |
|----------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Personnels désignés formés | 21     | 31/05/2022 – EPI par la société T.R.T |                                 |

Autres vérifications

|  | Organismes vérificateurs | Dates      | Observations                                    |
|--|--------------------------|------------|---|
| Vérification des dispositifs de fermetures résistant au feu (portes, volets) (Art. CH58) | SOCOTEC                  | 23/12/2022 | 3 Observations levées par SIEMENS le 02/05/2023 |
| Vérification et entretien des dispositifs d'automatisme (DAI) (Art. MS58)                | SOCOTEC                  | 23/12/2022 | 3 Observations levées par SIEMENS le 02/05/2023 |

Défense contre l'incendie

|  | N°PEI          | Nom et date du contrôle | Observations |
|--|----------------|-------------------------|--------------|
| Contrôle technique du PEI par le Service Public de DECI (PEI Public) | 01806 et 01807 | SUEZ LE 23/03/2022      | Aucune       |

Défense extérieure contre l'incendie (DECI)

| Famille | N°    | Adresse   | Distance (m) | Débit (m3/h) |
|---------|-------|---|--------------|--------------|
| HYDRANT | 01806 | AULNOY LES VALENCIENNES<br>RUE GABRIEL PERI       | 30           | 120          |
| HYDRANT | 01807 | AULNOY LES VALENCIENNES<br>RUE PIERRE BROSOLETTTE | 60           | 120          |

La plus grande surface non recoupée représente :  $S \leq 250m^2$ .  
Il est retenu une classe : 1 (Activité retenue pour la détermination de la classe : EHPAD)

Le volume d'eau nécessaire pour la DECI est de 30 m3 utilisable en 1 heure (soit un débit de 30 m3/h) réparti sur 1 point d'eau incendie (PEI). Le premier PEI doit être situé à 200 m du risque.

Il est conseillé au maître d'ouvrage de se rapprocher du service public de DECI afin de vérifier les données relatives aux PEI repris ci-dessus. De même, le service public de DECI apportera les informations concernant les éventuels travaux susceptibles de modifier l'état des PEI.

Au vu des éléments en notre possession, la DECI est suffisante.

### **ESSAIS RÉALISÉS LORS DE LA VISITE**

| Type d'essai                                | Résultat      | Observations  |
|---|---------------|---|
| Alarme                                      | Concluant     | 1/ Action sur un déclencheur manuel en circulation – Mise en service de l'AGS – Levée de doute par le personnel.<br>2/ Sensibilisation de la DAI au niveau de la circulation du rez-de-chaussée |
| Désenfumage                                 | Concluant     | Mise en service du désenfumage lors de la DAI en circulation  |
| Automatisme (PCF .)                         | Non concluant | Les portes de recoupement du rez-de-chaussée sont non fonctionnelles  |
| Coupure électrique et éclairage de sécurité | Concluant     | Mise en service de l'éclairage de sécurité  |
| Manœuvre des issues de secours              | Concluant     | Manœuvre simple et rapide   |
| Coupure force appareils de cuisson          | Concluant     | Action sur arrêt d'urgence par le personnel Continuité de la hotte d'aspiration   |

### **OBSERVATIONS**

L'exploitant déclare n'avoir effectué aucuns travaux depuis la dernière visite.

L'article L122-3 du Code de la Construction et de l'Habitation précise que « Les travaux qui conduisent à la création, l'aménagement ou la modification d'un établissement recevant du public ne peuvent être exécutés qu'après autorisation délivrée par l'autorité administrative, qui vérifie leur conformité aux règles d'accessibilité prévues à l'article L. 161-1 et, lorsque l'effectif du public et la nature de l'établissement le justifient, leur conformité aux règles de sécurité contre l'incendie prévues aux articles L. 141-2 et L. 143-2. »

L'attention du pétitionnaire ou de l'exploitant est attirée sur les dispositions de l'article R143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation :

« Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui les concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par des organismes ou personnes agréés dans les conditions fixées par arrêté du Ministre de l'Intérieur et des ministres intéressés. Le contrôle exercé par l'administration ou par les Commissions de Sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement. »

L'établissement est doté d'un Défibrillateur Automatisé Externe

Concernant les observations relatives à la vérification quinquennal ascenseur, l'exploitant présente un document au groupe de visite avec un passage du mainteneur en date du 27/09/2023, ce qui permettra de lever 11 observations.

### **PRESCRIPTIONS**

| <b>Numéro</b> | <b>Prescription</b>   | <b>Référence</b>                     | <b>Antériorité</b> |
|---------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| 1.            | Lever les observations du rapport de la triennale du désenfumage mécanique                                    | Art. R 143.34                        | 20/09/2023         |
| 2.            | Fournir le rapport de vérification des installations de traitement d'air et de ventilation                    | Art. R 143.37                        | 20/09/2023         |
| 3.            | Lever les observations des rapports électriques   | Art. R 143.34                        | 20/09/2023         |
| 4.            | Lever les observations du rapport ascenseur   | Art. R 143.34                        | 20/09/2023         |
| 5.            | Lever les observations du rapport de la triennale SSI.  | Art. R 143.34                        | 20/09/2023         |
| 6.            | S'assurer que les issues de secours soient déverrouillées en présence du public                               | Art R 143-41 et CO 45                | 20/09/2023         |
| 7.            | Maintenir les moyens de secours accessibles   | Art MS 39                            | 20/09/2023         |
| 8.            | Proscrire l'emploi de fiches multiples.   | Art EL 11 § 7                        | 20/09/2023         |
| 9.            | Remettre en état les portes des escaliers encloués afin de restituer le degré d'isolement (1er et 2ème étage) | Art CO 53 § 3                        | 20/09/2023         |
| 10.           | Interdire le stockage dans le volume des escaliers encloués   | Art R 143-41 du CCH et Art CO 53 § 4 | 20/09/2023         |

|     |  |                   |            |
|-----|--|-------------------|------------|
| 11. | Procéder au réglage des portes de recouplement                   | Art CO 25         | 20/09/2023 |
| 12. | Proscrire le stockage des poubelles en façade de l'établissement | Art 143-41 du CCH | 20/09/2023 |